INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 18.801.338,97	$ 56.404.016,92

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	60,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 56.404.016,92	$ 84.606.025,39

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

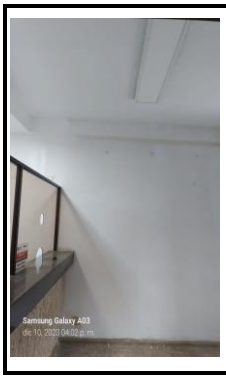
10, 11 y 12 de diciembre de 2023,,continuan las labores de pintura sobre muro en primer piso en las areas de oficinas, recepción y atención al cliente. 13 de diciembre de 2023, iniciamos cambi de cubierta de fibrocemento en area de bodega y planta eléctrica, en esta área se colocará teja mastermill ante la imposibilidad de conseguir teja de fibrocemento en el municipio y la difultad de trasportarla desde medellín, se realiza en esta zona resane de muros para recibir acabado en pintura vinilica. 14 de diciembre de 2023, inicia actividad de instalación de tanques de reserv de gua potable, se instalarán dos tanques de reserva de 500 lts reemplzando el de 100 lts propuesto ya que no se conseguia en el municipio y la dificultad de traslado y costo desde la ciudad de medellín, se instala motobomba nueva ante el daño de la motobomba existente y la necesidad de la oficina de no suspender actividades de atención al público, continuan las actividades de instalación de cubierta sobre zona de bodega y planta eléctrica. 15 de diciembre de 2023, se finaliza la instalación de los tanques y la motobomba para el agua de reserva, iniciamos la actividad de pintura esmalte sobre marcos metálicos de puertas existentes. 16 de diciembre de 2023, reiniciamos labores de pintura para acabado final y detalles, asi como la continuación de l actividad de pintura sobre marcos metálicos en puertas de segundo piso.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Pintura vinilica sobre muros interiores





Comentario: Pintura vinilica sobre muros interiores



Comentario: cambio de cubierta en zona de planta eléctrica y bodega



Comentario: Instalación de motobomba y tanques de reserva de agua potable



Comentario: Resane muros zona de bodega y planta eléctrica para aplicación de pintura vinilica



Comentario: Pintura esmalte sobre marcos metálicos de puertas existentes

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955